



Société de Logements de Mouscron

SRL agréée par la SWL

RESPONSABLE GESTION LOCATIVE (H/F/X)

Secteur d'activité Activités immobilières (logements d'utilité publique) – secteur locatif

Lieu(x) de travail MOUSCRON

Votre fonction Au sein d'une société de logements d'utilité publique (2400 logements), le responsable gestion locative aura en charge la gestion administrative et locative de secteurs issus du parc immobilier de la société.

Vous serez amené à remplir les missions suivantes de manière autonome principalement, sous l'autorité du Directeur administratif, tout en concertation avec l'ensemble des services de la société :

- Prendre contact avec les locataires entrants, réaliser la visite du logement attribué et effectuer un contrôle administratif du dossier ;
- Rédiger et enregistrer le contrat de bail, en calculer le loyer selon la législation en vigueur ;
- Réviser annuellement et/ou en cours d'année, le loyer en cas de modification des revenus et/ou composition du ménage ;
- Gestion et suivi des arriérés de loyer ;
- Travail sur le terrain en réalisant des visites à domicile ;
- Réaliser des permanences ;
- Assurer un accompagnement social des locataires et orienter vers la référente sociale si nécessaire ;
- Etablir les documents des locataires sortants ;
- Collaborer avec des services extérieurs ;
- Rédaction et scanning de divers rapports et courriers ;
- Toute mission complémentaire demandée dans le cadre de la fonction et/ou compétences.

Profil du candidat

Formation(s) Baccalauréat (Immobilier, Assistant social, Assistant de direction,...) en lien avec la fonction

Expérience(s) professionnelle(s)

- Faire preuve d'une maturité professionnelle certaine ;
- Expérience significative de 3 ans min. en relation avec la fonction

Description libre

- Esprit critique et d'initiative, de rigueur et d'organisation et faire preuve de proactivité ;
- Communiquer avec aisance, tant oralement que par l'écrit, à l'égard de publics variés ;
- Bonne connaissance du réseau social mouscronnois ;

- Démontrer un intérêt certain pour la politique du logement public ;
- Fibre sociale indispensable ;
- Faire preuve de déontologie, de réserve, de loyauté, de discrétion et de respect des réglementations ;
- Permis de conduire B indispensable ;
- Disponible rapidement

Caractéristiques

Régime de travail	Heures/sem : 37h30 sur 37h30 Temps plein de jour
Contrat	Contrat à durée indéterminée
Salaire	Min. 3.251,89 € à max. 4.064,73 € à temps plein à l'index actuel 2,1647 selon l'expérience professionnelle valorisable
Avantages	Assurance groupe Assurance hospitalisation Chèques-repas Prime fin d'année Possibilité leasing vélo

Contact

Entité	Société de Logements de Mouscron
Nom de la personne	Monsieur Laurent Meert, Directeur-gérant
Adresse	Rue du Manège, 50 7700 MOUSCRON Belgique info@slmoucron.be
Téléphone(s)	056/85.44.99
Modalités	Les CV et les lettres de motivations doivent être transmises par courriel à info@slmoucron.be pour le 22 mai 2026 au plus tard. Les candidats répondant aux critères de sélection seront invités à participer à une épreuve écrite. Pour les personnes retenues, une interview sera organisée.